


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 747**

6 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Λαχανά (ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σταθμού συντήρησης και αποχιονισμού Εθνικής οδού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού......... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 4 του Δήμου Σαπών.. 2

Κήρυξη δημοτικής δασικής έκτασης στη θέση «Παλαιοπλάτανος - Γκούτζιμπο», περιοχής Δ.Δ. Μελιβοίας, ως αναδασωτέας. 3

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «οικισμός Πετρωτού» περιοχής Δ.Δ. Καλλιθέας, Δήμου Ολύμπου ως αναδασωτέας. 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Λαχανά (ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σταθμού συντήρησης και αποχιονισμού Εθνικής οδού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114,248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α' 140) και το άρθρο 114 συμπληρώθηκε με την παρ. Δ2 του άρθρου 29 του ιδίου νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 84/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λαχανά.

4. Την 319/συν.29η/7.9.1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ν. Θεσ/νίκης).

5. Το 45/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 355/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λαχανά (ν. Θεσ/νίκης), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σταθμού συντήρησης και αποχιονισμού Εθνικής οδού, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 22421/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζομένου με το προηγούμενο άρθρο χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ. Μέγιστο αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ. Το κτίριο τοποθετείται εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την εκτέλεση και δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Ε.Σ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. τεμαχίου (τμήμα του 1380 κοινοχρήστου)
για αποχετευτικό σταθμό στο αγρ/μα "ΚΑΡΤΕΡΕΣ" (Ν. Θεσ/νίκης). έκταση 6320,18 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Αρ. θεώρ. 198

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 2128 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 4 του Δήμου Σαπών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ107Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ'αριθμ 43/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαπών με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ'αριθμ. 55/19.9.2000 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Σαπών.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση μετατρέπεται χώρος οικοδομήσιμος σε χώρο για την ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου και συγκεκριμένα κτιρίου διοίκησης για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Σαπών που σκοπό έχει την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος της περιοχής, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 4 του Δήμου Σαπών όπου το οικόπεδο με στοιχεία Α. Β. Γ.Δ.Α, εμβαδού 1098,06 τ.μ. μετατρέπεται από χώρο οικοδομήσιμο σε χώρο για την ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου (κτίριο διοίκησης της Δ.Ο.Υ. Σαπών) όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΤΙΣ 25.9.2000.

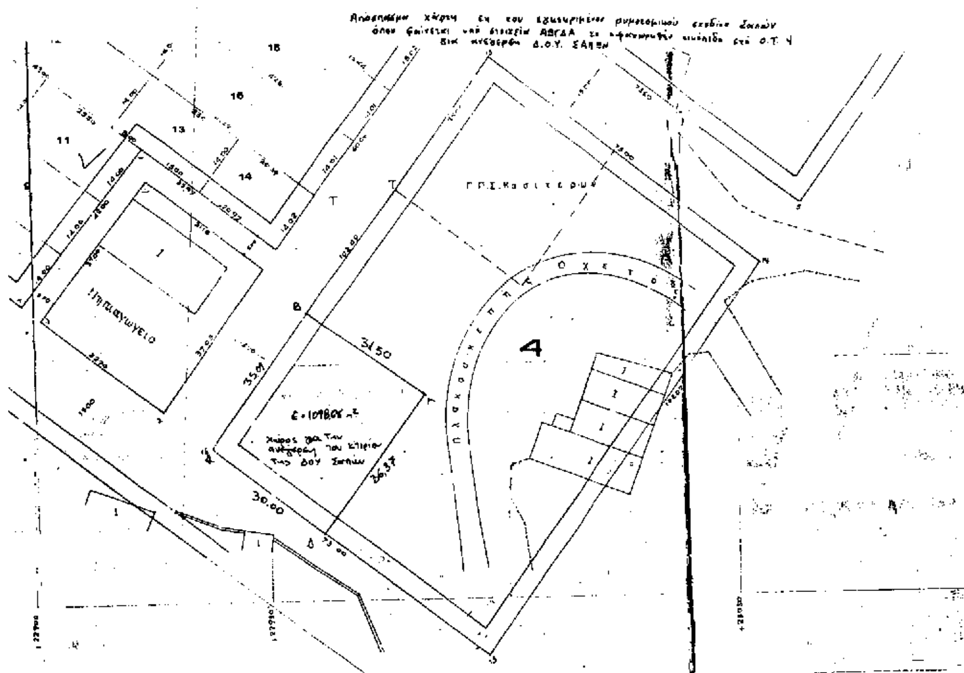
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

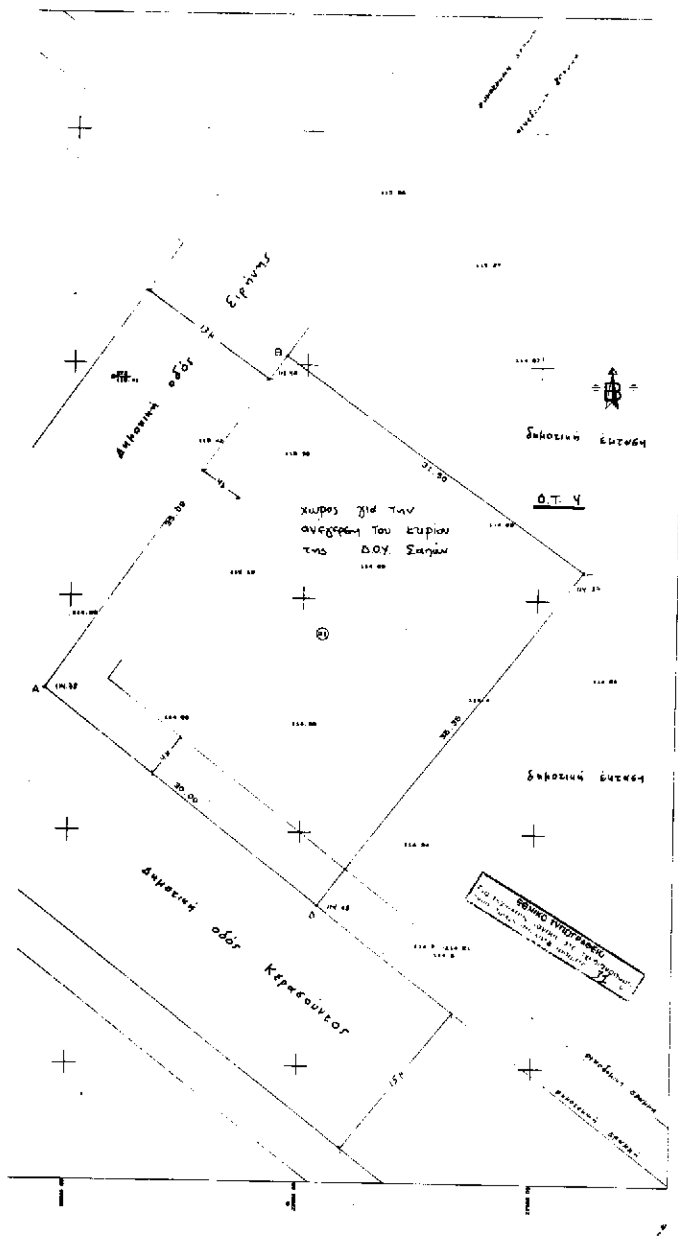
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 25 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ



ΑΒΓΔΑ
Δ.Ο.Υ.
4
31,50
30,00
11
13
14
15
16



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 4 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ ΣΤΙΣ ΣΑΠΕΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ «ΑΒΓΔΑ» ΕΜΒΑΔΟΥ 1098,06 Μ2 ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (Δ.Ο.Υ. ΣΑΠΩΝ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

Α/Α	ΑΡ.ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α 48	22937.87	1932.16	
2	Β 60	22958.21	1960.75	35.09
3	Γ 61	22983.88	1942.49	31.50
4	Δ 59	22961.57	1913.77	36.36
5	Α 48	22937.87	1932.16	30.00
			ΕΜΒΑΔΟΝ =	1098.06 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
51706 / 19-4-73 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ ΦΕΚ 125 Δ΄ ΤΗΝ 7-5-73
43461 / 1-10-77 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ ΦΕΚ 437 Δ/ 7-11-77
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 14 Μ . ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 252.00 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ 60 % Σ.Δ 1.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ , ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

Θεωρήθηκε

ΣΑΠΕΣ ....

ΑΛΕΞΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 43/1999 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΣΑΠΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ

Αριθμ. 2707 (3)

Κήρυξη δημοτικής δασικής έκτασης στη θέση «Παλαιοπλάτανος - Γκούτζιμπο», περιοχής Δ.Δ. Μελιβοίας, Δήμου Μελιβοίας ως αναδασωτέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την αριθμ.2155/29.8.97 Απόφαση Γ. Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κλπ. να υπογράφουν με εντολή του».

3.Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ.1 και 41 παρ.1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.»

4.Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5.Την αριθ. 2311/30.8.2000 αναφορά του Δασαρχείου Αγιάς με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημοτικής δασικής έκτασης των 120 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Παλαιοπλάτανος- Γκούτζιμπο» περιοχής Δ.Δ Μελιβοίας, Δήμου Μελιβοίας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την δημοτική δασική έκταση των 120 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στη θέση στη θέση «Παλαιοπλάτανος - Γκούτζιμπο», περιοχής Δ.Δ. Μελιβοίας, η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Μ. Ρέμα, Δασική έκταση, Αγρός Βούρτουρα

ΔΥΤΙΚΑ: Αγρός Ευαγ. Πλατσά, Δασική έκταση, Δάσος

ΒΟΡΕΙΑ: Δάσος και Δασική έκταση

ΝΟΤΙΑ: Δασική έκταση, Αγρός Γάλλου Γεωργίου και Πλατσά Ευάγ.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,.....Σ,Α, στο διάγραμμα του Δασαρχείου Αγιάς το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ

Μελίβοια

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης έκτασης στη θέση "Παλαιοπλάτανος Γκρούτζιμπο"
Περιφέρεια του Δήμου Μελιβοίας Δ.Δ. Μελιβοίας

Αγρός Ευ. Πλατσά

Καείσα κον. δασική έκταση

Κλίμακα: 1:5000
Εμβαδό: 130 στρεμμάτων

Αγροτικός δρόμος

Καείσα δασική έκταση

Καείσα δασική έκταση

Δάσος δημόσιο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λάρισα

Αριθμ. 2594 (4)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «οικισμός Πετρωτού», περιοχής Δ.Δ. Καλλιθέας, Δήμου Ολύμπου ως αναδασωτέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την αριθμ.2155/29.8.97 Απόφαση Γ. Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κλπ. να υπογράφουν με εντολή του».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ.1 και 41 παρ.1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.»

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την αριθ. 3396/21.9.2000 αναφορά του Δασαρχείου Ελασσόνας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 68,9 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «οικισμός Πετρωτού» περιοχής Δ.Δ. Καλλιθέας, Δήμου Ολύμπου, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την δημόσια δασική έκταση των 68,9 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στη θέση «οικισμός Πετρωτού», περιοχής Δ.Δ. Καλλιθέας, Δήμου Ολύμπου και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Γεωργικές εκτάσεις
ΔΥΤΙΚΑ: Γεωργικές εκτάσεις
ΒΟΡΕΙΑ: Γεωργικές εκτάσεις
ΝΟΤΙΑ: Γεωργικές εκτάσεις

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α και Θ,Ι,Κ,Λ,Θ στο διάγραμμα του Δασαρχείου Ελασσόνας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ

